

REQUISITOS Y RECAUDOS PARA TRAMITACIÓN DE CRÉDITOS DE AMPLIACION, AUTOCONSTRUCCION Y MEJORAS DE VIVIENDA PRINCIPAL CON FONDO DE AHORRO OBLIGATORIO PARA LA VIVIENDA Y HABITAT (FAOV) Y RECURSOS PROPIOS DE LA INSTITUCION FINANCIERA

Nombre del Solicitante: _____ Fecha: _____

1. REQUISITOS:

1.1	Aperturar una Cuenta Corriente sin intereses y depositar en la misma el 1.93% del monto del crédito solicitado (corresponde al 0.5% Comisión Flat y 1.43% Fondo de Garantía (Seguro)). (Si es con Recursos FAOV) <i>Para el caso de créditos con Recursos Propios se deberá depositar en la Cuenta Corriente el 5% del Monto del Crédito Solicitado.</i>	<input type="checkbox"/>
1.2	Planilla de Solicitud de Crédito (Solicitante y Co-solicitante).	<input type="checkbox"/>
1.3	Ser venezolano y mayor de edad. Si es extranjero, deberá haber adquirido legalmente la residencia.	<input type="checkbox"/>
1.4	El ingreso total mensual familiar deberá ser inferior o igual a cinco (05) salarios mínimos.	<input type="checkbox"/>
1.5	Deberá ser propietario o copropietario de la vivienda o del terreno objeto del financiamiento para ampliación, remodelación y autoconstrucción de vivienda principal.	<input type="checkbox"/>
1.6	Constancia vigente de aporte de Fondo Obligatorio para la vivienda, con un mínimo de doce (12) cotizaciones. En caso de que la Empresa no esté al día con los aportes consignar la denuncia en BANAVIH.	<input type="checkbox"/>
1.7	En caso de que el solicitante o cosolicitante no sea el propietario del terreno o inmueble, autorización del propietario para la constitución de la hipoteca de primer grado sobre el mismo.	<input type="checkbox"/>
1.8	Declaración de Vivienda Principal, emitido por el Seniat. (Aplica para los casos de ampliación y mejoras de vivienda).	<input type="checkbox"/>
1.9	Autorización para Inspección y Avalúo.	<input type="checkbox"/>

2. RECAUDOS DEL SOLICITANTE PERSONA NATURAL

2.1	Fotocopia del RIF y de la Cédula de Identidad Vigente del (Los) Solicitante(s) que indique el Estado Civil Vigente declarado en la solicitud de crédito. Sin son varios co-solicitantes presentar partida de nacimiento o documento que acredite la filiación.	<input type="checkbox"/>
2.2	Fotocopia acta de matrimonio, constancia de concubinato y/o sentencia de divorcio y liquidación de bienes. Partida de Nacimientos de (los) hijo (s).	<input type="checkbox"/>
2.3	Constancia de residencia otorgada por el consejo comunal o autoridad competente.	<input type="checkbox"/>
2.4	Constancia de trabajo original que indique RIF empresa y sello húmedo del mismo, indicando sueldo, cargo, antigüedad, dirección, teléfono del trabajador, ingreso total mensual, con vigencia no mayor a treinta (30) días y los últimos 2 recibos de pago del solicitante y Co-solicitante.	<input type="checkbox"/>
2.5	En caso de trabajar por su cuenta, certificación de ingresos suscrito por el interesado con vigencia no mayor a tres meses, si la solicitud de crédito es superior a 8.000 UT. la certificación de ingresos deben ser emitida por un Contador Público, deberá anexar soportes correspondientes. Si el solicitante es Propietario o Accionista de una empresa, debe presentar: fotocopia del RIF de la empresa, fotocopia del Documento Constitutivo de una empresa y Acta Constitutiva y Modificaciones. Referencias bancarias y comerciales de la empresa. Declaración de ISLR de la empresa. Constancia o Estado de cuenta del FAOV de la empresa que se encuentre activo y solvente en sus aportes. Balance y Estados Financieros de los dos (2) últimos ejercicios económicos suscrito por el interesado con menos de un año de antelación, en caso que la solicitud de crédito exceda las 8.000 UT., los Balances o estados de ingresos deben ser dictaminados por un Contador Público.	<input type="checkbox"/>
2.6	Balance Personal vigente con antigüedad no mayor a 6 meses, suscrito por el interesado o Contador Técnico, en caso que la solicitud de crédito exceda las 8.000 UT., los Balances deben ser dictaminados por un Contador Público. En caso de estar casado, el solicitante debe presentar el Balance Mancomunado. (Firmado por el (los) Solicitante(s)).	<input type="checkbox"/>
2.7	Fotocopia ultima Declaración de Impuesto Sobre La Renta, cuando el solicitante perciba ingreso anual menores a 1.000 UT/ Constancia de no contribuyente.	<input type="checkbox"/>
2.8	Referencias bancarias y comerciales por escrito, Estado de Cuenta de los últimos dos (2) meses y Referencias Personales.	<input type="checkbox"/>

2.9	Documento de propiedad de la vivienda, debidamente registrado. (Aplica para remodelación y ampliación).	<input type="checkbox"/>
2.10	Documento de propiedad del terreno, debidamente registrado. (Aplica para la autoconstrucción).	<input type="checkbox"/>
2.11	Certificación de Gravamen de los últimos diez (10) años con antigüedad no mayor a un (01) mes (Registro Subalterno de la Región).	<input type="checkbox"/>

- | | | |
|------|---|--------------------------|
| 2.12 | Póliza de Seguro (Vida, Incendio y Terremoto) | <input type="checkbox"/> |
| | Presupuesto a la (s) obra (s) a ejecutar. | <input type="checkbox"/> |
| 2.13 | Cronograma de ejecución de las obras (Aplica para ampliación, remodelación y autoconstrucción) | <input type="checkbox"/> |
| 2.14 | Planos y permisos de construcción debidamente conformados por la Alcaldía correspondiente (aplica para autoconstrucción). Certificado de que la vivienda o parcela, no se encuentren en zonas de riesgos debidamente emitido por la autoridad competente correspondiente. | <input type="checkbox"/> |
| 2.15 | <i>Otra permisologías requerida por las autoridades de la zona.</i> | |